

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1013~~ /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 28 tháng 06 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-PT ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 02225923-PD/CT, ngày 28/04/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 171/TB-DTN ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Mỹ Trinh và ông Nguyễn Hoàng Phúc (người bảo lãnh) gồm các sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành P 820498, số vào sổ: VH0000175 QSDĐ/328 QĐ-UB do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 11/7/2000. (Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 08/5/2013 tại Văn Phòng Công Chứng Kiên Giang và đăng ký thế chấp ngày 08/5/2013 tại Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chủ sở hữu: ông Nguyễn Hoàng Phúc ủy quyền cho bà Trần Thị Mỹ Trinh được toàn quyền định đoạt) cụ thể như sau:

Thửa đất số: 164, tờ bản đồ số: 55, địa chỉ thửa đất: khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 2.383,75 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 2.383,75 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất 02 vụ lúa, thời hạn sử dụng: 05/2020.

Diện tích thực tế là 2.470,4m<sup>2</sup>;

- Giá khởi điểm: 671.948.800 đồng (Sáu trăm bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm).

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/7/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Lưu ý: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do dịch bệnh Covid-19, Công ty sẽ tổ chức lại cuộc đấu giá sau khi tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có cho phép hoạt động trở lại bình thường.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2022; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế (Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công) .... Nếu có) khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Do tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh đang diễn biến phức tạp, khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại, email, zalo số 0918.584898 để Công ty hướng dẫn khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp hết hạn đăng ký, có người đăng ký tham gia đấu giá, đủ điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá mà do quy định về giãn cách xã hội, chưa thể tổ chức được, Công ty có thể thông báo dời thời gian tổ chức cuộc đấu giá.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Hiệp
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tản**